

ÚZEMNÍ STUDIE

východního okraje Vlachovic

- zadání -

Objednatel územní studie: Obec Vlachovice
Pořizovatel územní studie: Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor stavební a životního prostředí
Datum: únor 2015

1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno zastavitelnými plochami Z2/1 a Z3/1 a plochami přestavbovými P1/1 a P2/1 ze Změny č. 1 územního plánu obce Vlachovice.

2 Účel územní studie

Prověření formy a způsobu zástavby rodinnými domy u ploch zastavitelných a na přestavbové ploše P2/1, plocha přestavbová P1/1 bude prověřena s ohledem na zařazení této plochy v platné územně plánovací dokumentaci: plochy smíšené obytné (přípustné – pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství; podmíněně přípustné – pozemky související dopravní a technické infrastruktury; nepřípustné – takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území).

3 Základní požadavky na řešení

- vycházet z urbanistické struktury sídla
- zabývat se problematikou dopravy v klidu, dostatečně dimenzovat plochy pro parkování vozidel
- plošná velikost ani tvar stavebních pozemků se neurčuje

4 Veřejná infrastruktura

- zvážit oddělení pěší, cyklistické a motorové dopravy
- zabývat se problematikou dopravy v klidu, dostatečně dimenzovat plochy pro parkování vozidel
- řešit veřejnou technickou infrastrukturu, prověřit místa napojení na stávající sítě, dimenze, orientační náklady apod.

5 Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- akceptovat obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy
- na území nesmí být umístovány činnosti narušující svým provozováním a užíváním kvalitu obytného prostředí
- u nových objektů se jedná o nízkopodlažní zástavbu RD na plochách platného územního plánu, kterou nedojde ke střetu se zájmy MO ČR ani s požadavky CO
- zastavitelné plochy, které budou prověřovány územní studií, se nachází mimo stanovená záplavová území

6 Obsah dokumentace

a) Textová část

Bude vyhotovena v potřebném rozsahu výstižně charakterizující záměry návrhu územní studie.

b) Grafická část

Bude sestávat z těchto výkresů:

- situace širších vztahů.....1:2 000 – 1:5 000
- urbanistický návrh.....1:1 000
- dopravní a technická infrastruktura.....1:1 000

Dle uvážení zpracovatele je možné spojovat do jednoho výkresu více grafických údajů výše uvedených.

7 Počet vyhotovení

Územní studie (konečné znění) bude předána zadavateli ve třech vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a 1x na CD ve formátu pdf.

V Novém Městě na Moravě dne 02. února 2015

Za pořizovatele: ing. arch. Josef Cacek

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
27

Za zadavatele: pan Bc. Jan Petr, starosta

