



Zápis z pracovní schůzky OZ Vlachovice k prvnímu návrhu Územního plánu 2020

Zaslanou výkresovou dokumentaci (dále VD) k podkladům ÚPO projednalo OZ na pracovní schůzce ze dne 9.11.2020.

Projednána byla i oblast Výrokové části UP – specificky – regulativ ploch, a dále byli zastupitelé seznámeni s Dotazníkem UP, který byl doplněn o některé upřesňující informace – viz. Finální verze Dotazníku v příloze.

Co se týká výkresové dokumentace (VD) – je stanovisko zastupitelů k tzv. záměrům ostatním - vyznačeným červeným obrysem - následující:

I přes pravděpodobná negativní vyjádření příslušných dotčených orgánů (v souvislosti s obslužností nebo lokací v plochách zvýšeného režimu ochrany přírody) zastupitelé doporučují výše zmíněné záměry/požadavky postoupit k posouzení těmito institucím, vyjma plochy uvedené pod číslem 15 – a to především z toho důvodu - že plocha se nachází ve značné vzdálenosti od současné zástavby obce a její zpřístupnění + údržba tohoto by byla pro obec prakticky nereálná.

Co se týká Regulativu ploch a jejich využití bylo konstatováno, že tento bude v charakteristikách "Hlavního využití" jednotlivých typů ploch respektovat současné způsoby využití. Především u ploch zařazených do SV – smíšená vesnická, budou plochy využitelné následujícím způsobem:

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy,
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru,
- pozemky staveb drobné nerušící výroby a zemědělství – jako např. truhlářství atp.,
- pozemky pro pěší a cyklistické cesty,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500m²,
- pozemky staveb pro ubytovací služby, rodinnou rekreaci, ubytování v soukromí,
- pozemky staveb ubytovací zařízení typu penzion,
- pozemky pro stavby drobných služeb typu opravy počítačů a elektrospotřebičů,
- pozemky pro stavby k zabezpečení drobné stavební výroby – menší stavební dvůr,

Přípustné využití:

- nezbytná související technická vybavenost,

Nepřípustné využití:

- řadové rodinné domy
- bytové domy
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výroba průmyslového charakteru, skladová činnost apod.

Jan Petr
starosta

Roman Hančík
místostarosta

Lenka Kolbábková
zastupitelka

Marie Peňázová
zastupitelka

Zdeněk Petr
zastupitel

,